

*Episcopia Ortodoxă a Oradiei, Parohia Ortodoxă Ioșia Nord
Loc. Oradea, jud Bihor, str. Cazaban 37A
Cod fiscal 4687161, Cod IBAN RO54RNCB0032046500280001 BCR*

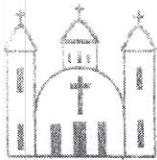
CAP. 4 - CAIET DE SARCINI



Aprobat,

**Bicăzan Felix-Vasile
Preot-paroh
Reprezentant legal**

În vederea atribuirii contractului de realizare investiției **(proiectare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - DALI, Proiectul pentru Autorizația de Construcție - PAC, Proiectul Tehnic - PT + execuție lucrări) Centrul suport de formare și specializare pentru patrimoniu și turism "Ars Ecumenica" – Ioșia, Oradea, jud. Bihor în cadrul proiectului "**



*Episcopia Ortodoxă a Oradiei, Parohia Ortodoxă Ioșia Nord
Loc. Oradea, jud Bihor, str. Cazaban 37A
Cod fiscal 4687161, Cod IBAN RO54RNCB0032046500280001 BCR*

CREATING AND DEVELOPING A CROSSBORDER POLYCENTRIC NETWORK FOR TRAINING AND SUPPORT TO INCREASE THE QUALITY OF TOURIST AND HANDCRAFT CROSS-BORDER SERVICES IN THE COUNTIES OF BIHOR AND HAJDU BIHAR", cod proiect ROHU 398, acronim: ForTour BHBB, cod CPV 71322000 – 1 Servicii de proiectare tehnică pentru lucrări publice, cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare, Cod CPV 45310000-3 Lucrări de instalații electrice, Cod CPV 4532460-4 Lucrări sanitare, Cod CPV 45232141 – 2 Instalații încălzire

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor minimale tehnice pe baza căruia se va elabura documentația de către fiecare ofertant.

Documentația conține specificații, care definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie sau altele asemenea.

1. DATE GENERALE

1.1 Context

Investiția va fi realizată în cadrul proiectului cu titlul "CREATING AND DEVELOPING A CROSSBORDER POLYCENTRIC NETWORK FOR TRAINING AND SUPPORT TO INCREASE THE QUALITY OF TOURIST AND HANDCRAFT CROSS-BORDER SERVICES IN THE COUNTIES OF BIHOR AND HAJDU BIHAR" (cod proiect ROHU 398, acronim: ForTour BHBB) accesat prin Programul Interreg V.A. România-Ungaria

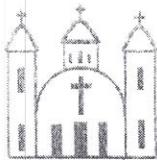
1.2 Localizarea/Amplasament: Investiția se va face la Parohia ortodoxă Ioșia-Nord, Oradea, Calea Cazaban, nr. 37/A, Oradea, județul Bihor, România, teren și construcții situate în intravilanul orașului Oradea; identificat cu numarul cadastral 159170

1.3 Beneficiar – parohia Reformată ortodoxă Ioșia-Nord, Oradea

1.4 Scopul proiectului/investiției

Proiectul își propune ca utilizându-se factorul endogen din euroregiunea Bihor-Hajdu Bihar, în acest caz prezent ca resurse naturale, culturale și umane, să ducă la creșterea eficientă a ocupării forței de muncă din domeniul turismului/ospitalității și din domeniile sinergetice acestuia, prin formarea acesteia și specializarea sa.

1.5 Obiective ale proiectului/investiției



Realizarea **Centrului suport de formare și specializare pentru patrimoniu și turism "Ars Ecumenica" – Ioșia, Oradea** (reabilitarea și refuncționalizarea unei părți de clădire (subsol/demisol) – săli de curs, ateliere de practică, săli multifuncționale, chicinetă, spații de depozitare, grupuri sanitare, dotări mobilier), realizarea instalații sanitare, termice și electrice

2. Descrierea generală a proiectului/investiției

Sistemul constructiv – situația actuală/propunerি intervenții

Biserica de zid are o planimetrie ușuală este o construcție recentă, edificarea ei a început în anii 1992, având nava rectangulară, bine proporționată, cu un raport optim între lățime și lungime, iar absida semicirculară a altarului este decroșată în raport bine proporționat față de planul navei. Partea frontală a planimetriei este caracterizată de două anexe ușor decroșate atât față de accesul principal, care sunt accentuate volumetric prin prezența a două turnuri. Anexa sudică și nordică adăpostește scara de acces la balcon, în pod și în turnuri.

Din punct de vedere al tratamentului fațadelor putem sublinia prezența agresivă a tablei zincate utilizate pentru învelirea șarpantei, dar și tencuiala fină aplicată pe parament, specifică jumătății secolului al XX-lea.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

În vederea realizării centrului se impun intervenții de recompartimentare a demisolului pentru a se putea folosi și utiliza normal, în scopul educării și integrării pe piața muncii a tineretului, de a deprinde meserii și tehnici traditionale de mestesug.

Aceste intervenții constau în realizarea a e spații de curs/ ateliere de lucru, două săli multifuncționale, spații de depozitare, un grup sanitar împărțit pe sexe și unul pentru persoanele cu dizabilități.

Pentru a asigura o siguranță a spațiilor de studii/ ateliere se impun lucrări de întretinere a învelitorii care în momentul de fata prezintă urme locale de infiltrări.

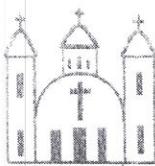
Finisaje interioare

Finisajele interioare ce se impun:

- Finisajele pereților
- Finisajele pardoselilor
- Finisajele ferestrelor și a ușilor

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul prezintă urme de degradări locale, infiltrări care pot fi daunatoare întregului imobil fapt pentru care se propun intervenții de reparare și întretinere locală a acestuia.



Alte soluții constructive specifice proiectului. Pentru exteriorul imobilului se propun realizarea de trotuare de gardă, conformarea treptelor din nordul cladirii, realizarea de scări pentru accesul la demisol, montarea unor balustrade de protecție atât la trepte cat și la zidurile de sprijin. Tot la exterior se propune montarea de copertine la accesurile principale în clădire.

2.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în intravilanul Municipiului Oradea, pe strada Alexandru Cazaban nr. 37A, lângă sala sporturilor Antonio Alexe.

Terenul este relativ plat, cu denivelări mici de până la 10 cm.

Terenul este identificat prin nr. Cadastral 159170, are o formă rectangulară și este în suprafață de 1024 de mp.

Pentru orașul Oradea trebuie să se ia în calcul următoarele date:

- STAS 6472/2-83 unde temperatura de calcul pentru vară este de +300C, - zona II

- SR 10907/1-97 unde temperatura de calcul pentru iarnă este de -150C,
- STAS 10101/20-90 – viteza de calcul a vânturilor este de 0,30 KN/mp -

zona A

- STAS 10101/21-92 – încărcările date de zăpadă este de 0,90 KN/mp - zona

A

- Normativul P100/2013 – încărcările date de accelerată terenului ag = 0,15; perioadă de colt Tc = 0,7 sec. zona seismică de calcul E.

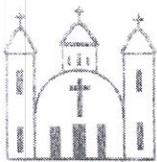
Condiții de amplasare și de realizare ale construcțiilor trebuie să țină seama de Planul Urbanistic General pentru localitatea Oradea, a Codul Civil și solicitate prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Oradea.

Construcția este racordată la rețelele de telefonie, electrice, apă-canal de la rețelele publice, încălzirea imobilului se face prin pardoseala, sistem alimentat de la un punct termic care, la rândul lui, este racordat la sistemul de termoficare centralizat al orașului.

Caracteristicile construcției propuse (situația actuală)

Funcțiunea: Biserică

Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 28,08/47,33 m



*Episcopia Ortodoxă a Oradiei, Parohia Ortodoxă Ioșia Nord
Loc. Oradea, jud Bihor, str. Cazaban 37A
Cod fiscal 4687161, Cod IBAN RO54RNCB0032046500280001 BCR*

Suprafața terenului: Nr. Cad. 159170 - 1024 mp
Regim de înălțime: S+P+1E HMax cornișă (streașină) = 6,84 m, HMax coamă = 25,83 m
Suprafața construită – Sc = 887 mp;
P.O.T.= 86,62%
Suprafața desfășurată – Sd = 1774 mp; C.U.T. = 1,73

Suprafața utilă totală – Su = 1388,29 mp

Construcția se încadrează la: - Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997) - Clasa de importanță - III - (conform Codului de proiectare seismica P100/1 – 2013)

2.2 Regimul juridic

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune, dupa caz; Regimul juridic:
-teren si constructii situate in intravilanul orasului Oradea; imobil inscris in CF nr. 159170 pentru numarul cadastral 159170

b) destinatia constructiei existente; Destinatia actuala 1 unitate de cult

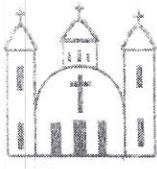
Destinatia propusa 2. Unitate de cult + -Functiune principal cultura/educatie/formare profesional-Functiuni secundare: cultura;Functiuni conexe: spatii tehnice, spatii de depozitare

3. Prezentarea ofertei

3.1 Propunerea tehnică

Propunerea(oferta)tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

- managementul lucrărilor de reabilitare
- planul de management al calității lucrărilor – proiectare si executie



Oferta tehnică, va ține seama de prevederile 907/2016, precum și a legislației în vigoare cu privire la calitatea în construcții și va cuprinde:

- propuneri de amenajare, soluții tehnice, în concordanță cu cerințele minime din caietul de sarcini și documentația de atribuire prezentă
- activitățile principale necesare pentru ca lucrările să poată fi executate aşa cum au fost structurate în caietul de sarcini și resursele propuse
- graficul activităților pentru încadrarea în termenul de realizare propus prin prezentul caiet de sarcini
- resursele alocate pentru proiectarea și execuția lucrărilor: resurse umane materiale, dotări, utilaje

Se va prezenta disponibilul de resurse materiale, echipamente și utilaje, mijloace de transport, autovehicule determinat de realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri; se va prezenta disponibilul de resurse umane - personal specializat atestat de MDRAP, muncitori calificați/necalificați, responsabili de echipă, astfel încât lucrările să fie executate în mod continuu și fără întreruperi ale procesului de execuție.

Propunerea(oferta)tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

- managementul lucrărilor de reabilitare – săpături arheologice, proiectare și executie
- planul de management al calității lucrărilor – proiectare si executie

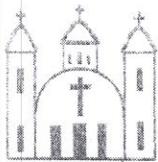
3.1 Propunerea financiară

Oferta financiară va fi întocmită distinct pentru serviciile de proiectare și pentru execuție.

Pentru serviciile de proiectare se va ține seama de cantumul maxim de 5% din valoarea investiției, respectiv de termenul de 3 luni(1 DALI, 1 PAC, 1 PT)

Astfel:

- Se va ofera servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării investiției, conform prevederilor de mai sus, în cantum maxim de 5% din valoarea totală a investiției



*Episcopia Ortodoxă a Oradiei, Parohia Ortodoxă Ioșia Nord
Loc. Oradea, jud Bihor, str. Cazaban 37A
Cod fiscal 4687161, Cod IBAN ROS4RNCB0032046500280001 BCR*

- se va oferta lucrările propuse în documentația tehnică propusă de ofertant și acceptată de beneficiar/achizitor, respectând HG 907/2016

Termen de realizare: 10 luni (1 lună DALI, 1 lună PAC, 1 lună PT, DE, 7 luni execuție) de la semnarea contractului de către părți.